

En 2011,  
le Syndicat des Architectes de l'Essonne,  
affilié à l'UNSFA,  
change de nom et devient

**l'union des architectes de l'essonne**  
a le plaisir de vous convier à la soirée

**lancement du projet**

# la Vi[II]e meilleure en essonne

et

**présentation du livre**  
**ARCHI CITOYEN**

**dix années de prix du projet citoyen**  
Une publication de l'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes

## la Vi[II]e meilleure

Face aux enjeux du Grenelle dans le bâti existant, face aux mesures incitatives, les architectes veulent mutualiser et démultiplier l'effet Grenelle. L'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes pense que la réalisation individuelle ou individualisée de « bouquets » de travaux d'amélioration thermique, non coordonnée et majoritairement en secteur diffus, ne peut atteindre qu'un très faible niveau d'efficacité :

- coût élevé lié au morcellement des opérations
- faible niveau en nombre d'opérations par la difficulté de mobilisation
- faible niveau des performances du fait des difficultés de vérification de la qualité de mise en œuvre
- faible pertinence urbaine du fait d'une absence de prise en compte des contraintes du contexte
- quasi absence de croisement avec d'autres enjeux prioritaires, qu'ils soient nationaux (accessibilité...) ou locaux (mise en valeur urbaine, sauvegarde du patrimoine, développement du lien social, gestion sociale des quartiers, densification des tissus bâtis, développement urbain créatif...)
- risque important de ne pas réaliser les objectifs fixés pour 2020.

C'est pourquoi, l'Union des architectes, tout en constatant l'impérieuse nécessité et la validité de ces mesures, estime que leur efficacité peut être puissamment démultipliée s'il leur est associée la mobilisation concomitante de nos concitoyens rassemblés de manière adéquate en unités d'action de voisinage.

Pour cela, l'Union des architectes a créé un nouvel outil : La Vi[II]e meilleure. Cet outil a été inventé pour contribuer à mobiliser nos concitoyens en groupements écoresponsables, dans les buts suivants :

- Mutualiser le coût des travaux à réaliser et de la matière grise afférente à une échelle économique plus pertinente
- Regrouper les opérations individuelles interdépendantes potentielles et ainsi augmenter rapidement le nombre des opérations réalisables
- Garantir l'obtention de performances effectives par la maîtrise groupée
- Permettre de croiser les problématiques urbaines ou locales et les autres enjeux de société, avec les thématiques directes du Grenelle, de façon pertinente et créative
- Améliorer les délais de réalisation des objectifs du Grenelle.

## l'architecte au côté du citoyen

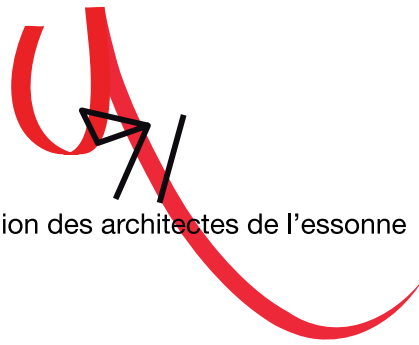
L'Unsa est une union de syndicats professionnels organisée de façon territoriale, qui regroupe les architectes qui désirent confronter leurs expériences et faire évoluer ensemble et de façon responsable les conditions d'exercice de leur profession. Lors d'une assemblée des responsables fédéraux, en préparation de l'année de la citoyenneté (2001), l'idée d'une maîtrise d'usage objectivée, identifiée dans le processus de projet, a été mise en parallèle des deux fonctions traditionnelles du projet, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre exercée par l'architecte. Ainsi naît le Prix du Projet Citoyen, destiné à mettre en exergue les pratiques innovantes et à récompenser ce trio vertueux, maître d'ouvrage, architecte maître d'œuvre, et maître d'usage, quand ils ont su trouver ensemble les voies de la réussite.

Le livre ARCHI CITOYEN retrace dix années de Prix du Projet Citoyen.

Cette initiative est née d'une conviction liée à l'exercice quotidien des architectes sur le bâti existant. Les architectes ont craint que les mesures de prêts individuels à taux zéro, ou d'aides fiscales, dans le diffus, pour indispensables qu'elles soient, soient de fait coûteuses et peu efficaces. L'idée est qu'il vaut mieux regrouper de façon cohérente « x » propriétaires, occupants ou bailleurs pour réaliser des travaux coordonnés, performants et économiques, que de répéter « y » fois des travaux mal maîtrisés car atomisés.

Les organisateurs de cette cohérence sont à travers l'initiative, les architectes, associés aux communes et aux entreprises, dans la construction d'un processus de mutualisation :

- de la stratégie et du croisement des problématiques urbaines,
- de la réflexion et des études,
- de la mise en œuvre et des moyens.



union des architectes de l'essonne

soirée UA91

**vendredi 13 mai 2011**  
**à 18h00**

Maison Départementale de l'Habitat  
1 boulevard de l'écoute s'il pleut - 91000 EVRY

**ARCHI CITOYEN**  
DIX ANNÉES DE PRIX DU PROJET CITOYEN

Une publication de l'Union des Architectes



La soirée est organisée en partenariat avec le Club Prescrire



## bulletin réponse

A renvoyer avant le 11 mai 2011 par fax au 01 69 06 77 97 ou par e-mail à l'adresse mpa@ua91.net ou dc@ua91.net

Je soussigné(e).....  
Adresse postale.....  
Adresse e-mail.....  
Tél .....  
Fax.....  
Sera présent à la soirée organisée par UA91  
le vendredi 13 Mai 2011 à la Maison de l'Habitat.  
Sera accompagné de .....



l'union des architectes de l'essonne est affilié à  
l'union nationale des syndicats français d'architectes

L'architecture c'est avant tous des femmes et des hommes architectes, des idées et des moyens, de l'ambition et du rêve, la volonté d'œuvrer au service du public et d'assurer aux générations actuelles et futures, un cadre de vie durable

## planning prévisionnel 2011

### Manifestations

#### Mai

Présentation du livre ARCHI CITOYEN, dix années de prix du projet citoyen (UNSAFA)  
Lancement du projet La Ville meilleure en Essonne projet d'aménagement des lieux habités, initié par l'UNSAFA afin de réduire la facture énergétique  
Vendredi 13 mai 2011

Atelier gratuit avec INTERFIMO, sur le thème «Les clés d'une carrière d'architecte du point de vue financier et fiscal»  
Lundi 30 mai 2011

#### Juin

Lancement du 1<sup>er</sup> prix de l'Innovation Jeunes Architectes (prix créé par l'UA91)

#### Septembre

Participation au salon BATI DEF1 2011  
22/24 septembre 2011

#### Octobre

Atelier gratuit sur la RT 2012

#### Novembre

Communication sur l'avancement du projet La Ville meilleure en Essonne

#### Décembre

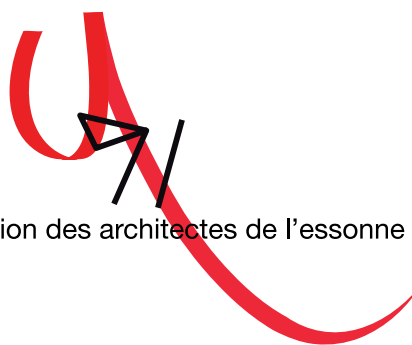
Présentation des résultats du 1<sup>er</sup> prix de l'Innovation Jeunes Architectes

#### Janvier

Voeux de l'UA91, dans le cadre de la présentation des projets des architectes de l'Essonne

### La vie syndicale 2011

Les Ateliers Actualités entre architectes tous les deux mois  
Permanence des architectes ouverte au public  
Congrès national de l'UNSAFA  
29, 30 septembre & 1<sup>er</sup> octobre 2011 à Bordeaux



union des architectes de l'essonne

## l'équipe



didier **chinardet**  
président  
dc@ua91.net



miska patrice **anquetil**  
vice-président  
mpa@ua91.net



laurent **arnout**  
trésorier  
la@ua91.net



pascal **tommy-martin**  
secrétaire  
ptm@ua91.net



nicolas **letschert**  
secrétaire adjoint  
nl@ua91.net



isabelle **chinardet-cantineau**  
secrétaire nationale, v-p chargée  
com. de l'unsfa, déléguée de l'ua91  
au conseil national de l'unsfa  
icc@ua91.net



éric **du boys**  
chargé de mission  
edb@ua91.net



marc **depeyre**  
chargé de mission  
md@ua91.net



jacques **fromont**  
délégué de l'ua91 au cnu  
jf@ua91.net



alain **masson**  
délégué de l'ua91 au cnu  
am@ua91.net



christian **vannier**  
président sortant, membre de droit  
cv@ua91.net

diffusion  
avril 2011