



**Maîtrise d'ouvrage :** Bouygues Immobilier  
**Architectes :** Jean-Paul Gomis Architecte mandataire  
 Comte & Vollenweider Architectes associés

**Jean-Paul GOMIS**  
 &  
**Luc SVETCHINE, Président du Syndicat des architectes  
 de la Côte d'Azur**

vous invitent  
**Mardi 15 Avril 2014 à 17h**  
 à la visite du site

**GALLIENICE à Nice (06)**

**Partenaires de la rencontre :** Le programme :

- LAFARGE
- SCHLÜTER-SYSTEMS
- SCHÜCO
- VOLETS THIEBAUT

Le projet a pour objectif la réalisation de 138 logements, 917m<sup>2</sup> de commerce et 173 places de stationnement. 50% de la SHON totale est destinée à des logements sociaux. (74 logements sociaux)

Le quartier est en perte de vie, il est donc nécessaire de rendre une valeur d'usage à l'espace urbain et d'inventer des paramètres pour l'appropriation de l'espace privé et public. Notre projet doit constituer un espace ouvert, perméable visuellement. Le cœur d'îlot en continuité de l'espace public, permet un dialogue entre le projet et son environnement immédiat, avec un enjeu clair. Faire avec du logement dans un contexte difficile, un îlot « figure de proue », devant à la fois réconcilier une structure urbaine fragmentée et fragilisée et donner à ses futurs habitants toutes les qualités de vie et d'usage possibles.

**La volumétrie :**

Affronter sans crainte la densité d'un grand volume urbain, c'est le sculpter d'interstices qui engagent le dialogue avec la ville, le creuser d'un grand cœur d'îlot végétalisé mais aussi tenir, par un grand épannelage décroissant vers le Sud, le rapport aux voies et à l'espace public en général en effaçant l'angle Nord-Ouest et en éloignant les logements de la voie rapide.

L'alignement urbain est constitué par le socle de commerce et le jardin suspendu.

Ainsi, du Nord vers le Sud, nous allons passer du R+7 (avenue du XVe Corps) au R+4 en cœur d'îlot.

**Les rencontres du Club Prescrire de l'Unsa**

Pour dialoguer avec des interlocuteurs spécialisés et réactifs, industriels du bâtiment, et partager un moment de convivialité.

Pour répondre à vos besoins en matière de connaissance des produits, des contraintes, de la mise en œuvre et des coûts des solutions préconisées.

*Votre programme...*

**17h00** Accueil à l'entrée du site **17h30** Début de la rencontre en salle. Présentation et Visite du site avec : Jean-Paul GOMIS & Luc SVETCHINE, Président du Syndicat des architectes de la Côte d'Azur.

**19h00** Cocktail dinatoire avec les partenaires du Club Prescrire autour des espaces d'exposition.



# BULLETIN RÉPONSE

RSVP par fax au 01 40 26 04 05

ou en ligne : [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com) menu - Menu Calendrier

Inscription préalable requise – Visite limitée à 50 personnes

Votre inscription implique votre participation à l'ensemble de la rencontre, merci

Nom, Prénom : .....

Société / Agence : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Téléphone : ..... Mail\* : .....

Ou

Inscription en ligne par Internet : [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com)

Menu Calendrier, cliquez sur la date du 15 Avril, puis sur "Inscription en ligne"

[http://www.clubprescrire.com/calendrier\\_des\\_rencontres/](http://www.clubprescrire.com/calendrier_des_rencontres/)

\*Confirmation d'inscription : votre inscription vous sera validée par mail à réception de votre bulletin-réponse et de la fiche Prescripteur ci-jointe complétée par vos soins

Architecte  Economiste  Maître d'ouvrage  BET  Autres : .....

Participera à la rencontre du 15/04/2014 à Nice (06) :  Oui  Non

Sera accompagné de (nom, prénom, fonction, agence) : .....

## Les partenaires industriels de la rencontre



### LAFARGE

Leader mondial des matériaux de construction avec 3 Activités : Ciment, Granulats et Béton

### SCHLÜTER-SYSTEMS

Fabricant de profilés et accessoires pour le carrelage, nattes de désolidarisation, d'étanchéité et de drainage

### SCHÜCO

Menuiseries alu/pvc. Façades et verrières. Stores d'occultation extérieurs. Brise-soleil

### VOLETS THIEBAUT

conçoit et fabrique des volets battants et coulissants, en Bois, PVC, Aluminium isolé et extrudé

## Point de rencontre à 17H00

### GALLIENICE

### POINT DE RENDEZ-VOUS :

NOVOTEL 8-10 Parvis de l'Europe, 06300 Nice

Sur les lieux, suivre le fléchage Club Prescrire »»



## Informations

Thomas LECCIA, Club Prescrire - Tél. : 01 40 26 04 04 - Port. : 06 29 33 95 87



Nom, prénom ..... Société/Agence.....  
 Adresse .....  
 CP/Ville .....  Architecte  Maître d'ouvrage  BET  Autre : .....  
 Tél. .... Mail .....

Projets en cours de réalisation et à venir Souhaitez-vous être contacté : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Nom et tel d'une personne à contacter .....	Lieu	Type de réalisation	Maître d'ouvrage		Neuf - Rénovation	Taille (m <sup>2</sup> , logements ...)	Phase d'avancement
	Ville/département	Logements/bureaux ...	Public	Privé			
Projet A :			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Projet B :			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Colonne A-B** Merci de cocher le Nom des industriels qui doivent se rapprocher de vous pour les projets mentionnés ci-dessus **Colonne ?** Cocher les cases pour lesquelles vous souhaitez recevoir de la documentation

- | A B ? SOCIETE . Activité  | A B ? SOCIETE . Activité  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>AXALTA</b> Développement, fabrication et commercialisation de peintures en poudre thermodurcissables Alestia® et Teodur® pour l'architecture et la décoration             | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>TECHNAL</b> Conception et fabrication de systèmes de menuiseries aluminium  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>BASF</b> apporte des solutions intelligentes permettant d'assurer une véritable efficacité énergétique et de protéger l'environnement grâce à des technologies innovantes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>TERREAL</b> Fabricant de matériaux de construction en terre cuite et spécialiste de l'enveloppe du bâtiment, développe des solutions pour une construction positive en toiture, structure, décoration, façade et solaire. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>FERMACELL</b> Fabricant de plaques de gypse renforcé par fibres et de plaques à base ciment   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>VOLETS THIEBAUT</b> conçoit et fabrique des volets battants et coulissants, en Bois, PVC, Aluminium isolé et extrudé, pour des projets de rénovation ou de constructions neuves.  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>FIANDRE</b> Société italienne chef de file dans la production de dalles en grès cérame pour revêtements de sol et murs grâce à innovation et recherche                    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>WEBER</b> Enduits de façades, I.T.E., systèmes de pose de carrelages, mortiers et bétons  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>GEZE FRANCE</b> Fabricant leader dans le domaine des systèmes pour portes et fenêtres, GEZE allie innovation et fiabilité dans des produits design                        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>ZEHNDER</b> Fabricant de solutions sur mesure de chauffage et rafraichissement, de ventilation et de purification d'air, qui allie esthétisme et performances   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>GV2 VEDA France</b> Conçoit, fabrique et commercialise tous types de couvre-joints : dilatation, sismique, fractionnement, coupe-feu, etc.                                |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>LAFARGE</b> Leader mondial des matériaux de construction avec 3 Activités : Ciment, Granulats et Béton.   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>MANTION SAS</b> conçoit, fabrique et commercialise des systèmes coulissants   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>MINCO</b> Spécialiste de la fabrication de fenêtres, portes et structures mixtes bois-aluminium   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>NORA</b> Fabricant de revêtements de sol et d'accessoires en caoutchouc   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>PROMAT</b> Acteur reconnu dans les systèmes de protection passive contre l'incendie et de l'isolation thermique et acoustique   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SAINT-GOBAIN GLASS</b> Produit et commercialise une gamme de produits verriers destinés à assurer le confort dans l'habitat   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SCHLÜTER SYSTEMS</b> Fabricant de profilés et accessoires pour le carrelage, nattes de désolidarisation, d'étanchéité et de drainage                                      |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SCHÜCO</b> Menuiseries alu/pvc. Façades et verrières. Stores d'occultation extérieurs. Brise-soleil   |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SIPLAST</b> Etanchéité Bâtiment et TP, insonorisation, végétalisation et retenue temporaire des eaux de pluie en terrasses  |   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>SOPREMA</b> Spécialiste mondial des produits d'étanchéité depuis 1908   |   |

**Modalité de participation :** Compléter la fiche de vos demandes d'information à adresser au Club Prescrire avec votre bulletin-réponse par mail : [thomas@clubprescrire.com](mailto:thomas@clubprescrire.com) ; [ruth@clubprescrire.com](mailto:ruth@clubprescrire.com), **Inscription en ligne par Internet :** [www.clubprescrire.com](http://www.clubprescrire.com), menu Calendrier, cliquez sur la date, puis sur "Inscription en ligne" **ou** par fax au **01 40 26 04 05**  
**Tirage au sort : Remise d'un ouvrage d'architecture.** Le jour de la rencontre, un tirage au sort aura lieu durant le cocktail parmi les fiches prescripteurs reçues et dûment renseignées